

物件概要書

- 【ビル名】 **ジャパンランドビル**
- 【所在地】 中央区南5条西5丁目
- 【階・号】 5階H・1号
- 【契約形態】 リース
- 【業種】 スナック・ラウンジ等
- 【契約面積】 17.89坪(実面積:12.52坪)
- 【席数】 カウンター:8席
ボックス:3卓19席

【物件情報】優良物件

- 集中冷暖房システム
- 表装リニューアル対応可

【別途請求】水道光熱費使用料

- ロードヒーティング負担金(年4~5回)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------|-------------|---------------|
| 保証金(A) | 1,789,000 円 | 坪単価 100,000 円 |

前家賃等

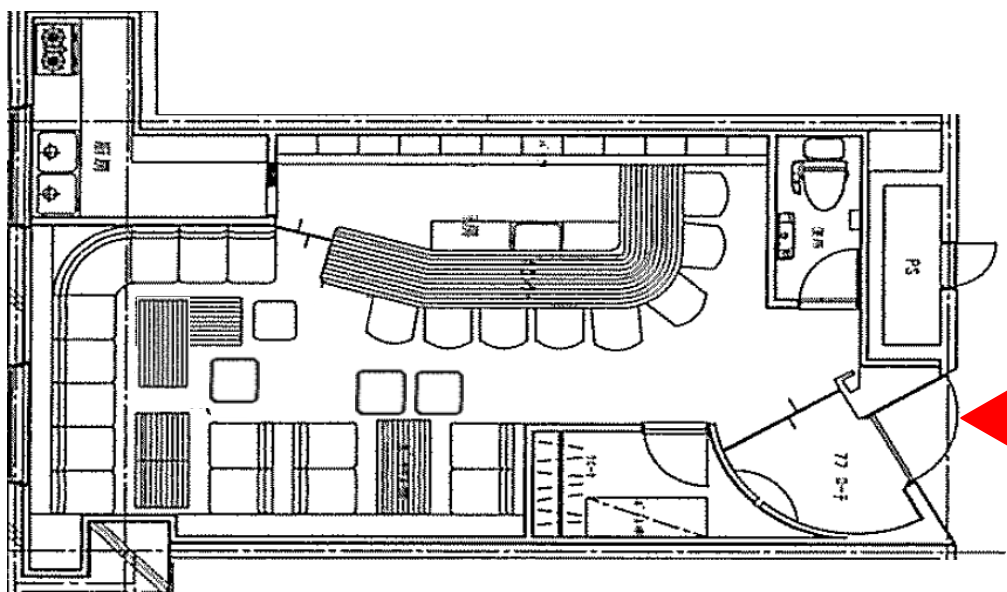
| 項目 | 月額 | 備考 |
|-----------|-----------|----------------|
| 賃料 | 205,735 円 | 坪単価 11,500 円 |
| 共益費 | 48,303 円 | 坪単価 2,700 円 |
| エレベーター負担金 | 8,945 円 | 坪単価 500 円 |
| 小計(B) | 262,983 円 | (税込 289,281 円) |

諸費用

| 項目 | 月額 | 備考 |
|--------|----------|-------------------------|
| 冷暖房費 | 44,725 円 | 5月=0円 6.9.10月=半額 |
| 害虫駆除費 | 6,172 円 | 年4回請求 |
| その他諸費用 | 20,329 円 | 電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費 |
| 小計(C) | 71,226 円 | (税込 78,348 円) |

| | | |
|-------------|-----------|----------------|
| 月額合計(B)+(C) | 334,209 円 | (税込 367,629 円) |
|-------------|-----------|----------------|

| | | |
|--------------|----------|----------------|
| 契約時費用(A)+(B) | 保証金+前家賃等 | 税込 2,078,281 円 |
|--------------|----------|----------------|



※ 現状を優先致します。